

2024

RÈGLEMENT DE LOCATION DES SALONS



INTRODUCTION

Gestion des Trois Pignons (G3P) est un OBNL d'habitation propriétaire et gestionnaire des Tours Frontenac, un complexe immobilier de 782 logements locatifs abordables, comprenant également quelques locaux communautaires et commerciaux, dans l'arrondissement Ville-Marie à Montréal.

G3P offre en location trois (3) locaux, appelés « salons » : le salon rose, le salon vert et le salon bleu. **Les tarifs de location, ainsi que la description des salons et de leurs équipements se trouvent à la fin de ce document.**

Il est important de bien lire le Règlement de location des salons avant la signature du contrat avec G3P.

À QUI S'ADRESSE LA LOCATION

Les salons de G3P peuvent être loués aux locataires habitant aux Tours Frontenac, aux employés de G3P, aux organismes communautaires, institutions et autres organismes à but non lucratif, ou à tout autre citoyen.ne de l'externe.

RÈGLEMENT

Conditions générales

- ❖ La location se fait par le biais de la personne responsable de la location des salons chez G3P;
- ❖ Sur rendez-vous, il est possible de visiter les salons en compagnie de la responsable de la location;
- ❖ Un dépôt de 30 % de la valeur de la location est exigé au minimum quinze (15 jours) avant la date de location. Le paiement total de la location doit être fait au plus tard 24 h avant la date de location ou le dernier jour ouvrable qui précède la location;
- ❖ En cas d'annulation au minimum sept (7) jours avant la date de location, le montant du dépôt de 30 % sera entièrement remboursé. Aucun remboursement du dépôt ne sera fait si la location est annulée moins de sept (7) jours avant la date de location;
- ❖ **Toute activité commerciale, de vente ou générant des profits est interdite dans les salons loués.** S'il y a des frais chargés aux participants.es, ces frais ne doivent servir qu'à couvrir les coûts engendrés par l'organisation de l'événement, sans plus;
- ❖ **Toute sous-location est strictement interdite.**

Bris, dommages, accidents et propreté

- ❖ La personne ou l'organisation qui loue un salon est **responsable des bris, dommages, accidents, incidents, plaintes ou autres**, qui pourraient être causés par elle-même et/ou par les participants.es à l'événement, sauf si ces bris, dommages, accidents, incidents, plaintes ou autres, résultent de la négligence de G3P à l'égard de son propre personnel, de ses installations et/ou de ses équipements;
- ❖ En cas de bris, dommages ou autres causés aux lieux, installations et équipements de G3P, intentionnels ou non, les **coûts de réparation et/ou de remplacement seront facturés** à la personne ou à l'organisation qui a loué le salon;
- ❖ Avant une location, le personnel de G3P s'assure que les salons sont propres et que les équipements sont fonctionnels. La personne ou l'organisation qui loue, a la **responsabilité de remettre les lieux dans un état de propreté satisfaisant**;

Des **frais supplémentaires** peuvent être chargés si les lieux ne sont pas remis dans un état de propreté satisfaisant;

Il est important de prévoir une période de **trente (30) minutes à une heure avant la fin prévue de la location** pour nettoyer les lieux;

Le nettoyage des lieux doit inclure :

- Lavage de la vaisselle;
- Ramassage des déchets par terre, sur les comptoirs et sur les tables;
- Dépôt des déchets dans les poubelles prévus à cet effet;
- Ramassage de tous les effets personnels, équipements, articles de décoration, etc.;
- **L'utilisation de ruban adhésif, colle ou punaises murales (push pins) est strictement interdite.** Seule la gommette est permise.

Utilisation des lieux et comportement

- ❖ La **vente de nourriture, de breuvage et d'alcool dans les salons est strictement interdite**;
- ❖ Il est **strictement interdit de fumer ou de vapoter à l'intérieur des Tours Frontenac**, peu importe l'endroit (salons, garages, corridors, escaliers, entrées, etc.). Il faut obligatoirement sortir dehors pour aller fumer ou vapoter;
- ❖ L'utilisation d'**équipements** (ex : machine à fumée, BBQ) **susceptibles de déclencher l'alarme-incendie est strictement interdite**;
- ❖ Les Tours Frontenac sont des immeubles résidentiels. Par conséquent, **aucun bruit excessif ne sera toléré, peu importe l'heure**. En soirée, la personne ou l'organisation qui loue doit être particulièrement vigilante et s'assurer de réduire le volume de la musique, de même que des conversations;

- ❖ La personne qui loue et les participants.es doivent demeurer courtois.es en tout temps avec le personnel de G3P, le personnel de sécurité ou les locataires des Tours. **Tout comportement, parole ou geste déplacé, agressif, harcelant est strictement interdit;**
- ❖ Toute personne qui ne respecte pas l'utilisation adéquate des lieux et le comportement attendu pourra être **expulsée sur le champ par le personnel de sécurité;**
- ❖ Si le personnel de G3P ou le personnel de sécurité juge qu'un événement cause une trop grande nuisance (ex : bruit), est devenu hors de contrôle ou non sécuritaire, il peut **mettre fin à l'événement immédiatement**, sans remboursement.

Accès aux lieux

- ❖ Le mode d'accès aux lieux dépend du salon qui est loué. Lors de la location, la responsable de location indiquera comment accéder aux lieux;
- ❖ Le personnel de sécurité est là pour diriger la personne qui loue, les participants.es et les livreurs (ex : buffet, traiteur) au bon endroit, déverrouiller les portes du salon et vérifier l'état des lieux (avant et après l'événement);
- ❖ Après 22 heures, il est strictement interdit d'entrer ou de sortir du salon rose par la porte donnant sur l'intérieur du centre commercial; sans quoi une alarme sera déclenchée.

Stationnement

- ❖ Il n'y a **aucun stationnement disponible** pour la personne ou l'organisation qui loue un salon ou pour les participants.es. Toutefois, un accommodement est prévu pour les personnes à mobilité réduite;
- ❖ Pour les livreurs, un stationnement temporaire est possible. Il faut cependant en faire la demande à la responsable de la location au moment de la signature du contrat.

GRILLE TARIFAIRE

Location des salons

TYPE DE TARIF	SALON ROSE	SALON VERT	DEMI SALON VERT	SALON BLEU
Journée complète (max. 8 h)	225 \$ (+TPS-TVQ)	215 \$ (+TPS-TVQ)	150 \$ (+TPS-TVQ)	180 \$ (+TPS-TVQ)
Soirée complète (max. 8 h)	225 \$ (+TPS-TVQ)	215 \$ (+TPS-TVQ)	150 \$ (+TPS-TVQ)	180 \$ (+TPS-TVQ)
Demi-journée (max. 4 h)	115 \$ (+TPS-TVQ)	110 \$ (+TPS-TVQ)	80 \$ (+TPS-TVQ)	92 \$ (+TPS-TVQ)
À l'heure	35 \$ (+TPS-TVQ)	33 \$ (+TPS-TVQ)	23 \$ (+TPS-TVQ)	28 \$ (+TPS-TVQ)
Dépassement du nb d'heures maximum	5 \$ (+TPS-TVQ) / 15 minutes supp.	5 \$ (+TPS-TVQ) / 15 minutes supp.	5 \$ (+TPS-TVQ) / 15 minutes supp.	5 \$ (+TPS-TVQ) / 15 minutes supp.

Informations supplémentaires

Le coût de la location **inclut l'accès sans frais** à des tables et à des chaises. Les **types de tarif ne peuvent pas être combinés**.

Un **rabais de 15 %** est accordé aux **locataires** des Tours Frontenac, de même qu'aux **employés** de Gestion des Trois Pignons. Les employés qui sont aussi locataires des Tours, ont droit à un maximum de 15 % de rabais.

Les **organismes communautaires** qui sont reconnus comme des **partenaires réguliers** de Gestion des Trois Pignons ont droit à un **rabais de 10 %**.

Description, équipement et dimension des Salons

Salon rose

- 1 352 pi²
- Sans fenêtre
- Accès via le stationnement intérieur ou via le centre commercial Place Frontenac
- Salles de bain à l'intérieur du Salon
- Comprend un petit espace cuisine avec comptoirs, un lavabo, deux réfrigérateurs, une cuisinière et un micro-ondes

Salon vert

- 1 128 pi²
- Présence de fenêtres
- Accès via le 1850 rue Bercy (édifice Bégonia - administration)
- Salles de bain à l'extérieur du Salon; à proximité
- Comprend un lavabo, deux réfrigérateurs et un micro-ondes

Demi-Salon vert

- 564 pi²
- Présence de fenêtres
- Accès via le 1850 rue Bercy (édifice Bégonia - administration)
- Salles de bain à l'extérieur du Salon; à proximité
- Pour la demie située côté Sud, comprend un lavabo, deux réfrigérateurs et un micro-ondes
- **Attention** : seules des réunions ou des activités silencieuses peuvent être tenues dans le Demi-Salon vert

Salon bleu

- 840 pi²
- Présence de fenêtres
- Accès via la porte d'entrée principale du 1800 Bercy (immeuble Dahlia)
- Salles de bain à l'intérieur du Salon
- Comprend un mini espace cuisine avec petit comptoir, un lavabo et un réfrigérateur